

Comune di Canelli (Asti)

Estratto della Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 26/04/2012 ad oggetto: Regolamento Edilizio Comunale - Modifiche all'allegato B - "Piano dell'arredo urbano".

Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

1) di integrare con i seguenti due commi il testo dell'articolo 6 delle "Norme per la regolamentazione delle tipologie architettoniche presenti nel centro storico cittadino" contenute nell'Allegato B "Piano dell'arredo urbano" del Regolamento Edilizio Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale numero 2 in data 22 gennaio 2001 e successive modificazioni ed integrazioni:

"2. Tale sospensione potrà essere derogata, sia per la modifica di strutture esistenti, sia per la realizzazione di nuove strutture, con apposita deliberazione della Giunta Comunale che accerti la oggettiva compresenza, a fianco dei legittimi interessi dell'operatore commerciale, anche di un particolare e rilevante interesse pubblico.

3. L'interesse pubblico non potrà essere identificato con il mero introito economico derivante dall'applicazione della TOSAP, ma dovrà trarre giustificazione da evidenti benefici i quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dovranno incidere significativamente in materia di miglioramento del decoro urbano o della viabilità veicolare e/o pedonale, o di più razionale utilizzo di spazi per parcheggi, o di riduzione del rischio di possibili contenziosi in tema di uso pubblico di spazi privati."

2) di dare atto che la suddetta integrazione non coinvolge argomenti sui quali il testo approvato dal Consiglio Comunale non può scostarsi da quello del regolamento tipo, senza che ciò pregiudichi la conformità del testo comunale a quello regionale tipo;

3) di dichiarare quindi, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, che il Regolamento Edilizio Comunale, come modificato dalla presente deliberazione, rimane conforme al regolamento tipo formato dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale n. 548-9691 del 29/07/1999, adottata ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19;

4) di dare atto che la presente deliberazione è soggetta al solo controllo di legittimità e che, divenuta esecutiva, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

5) di dare atto, infine, che copia della presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, alla Giunta Regionale, Assessorato all'Urbanistica.

(omissis)